

**Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014г.**

**Каменноостровский пр. д. 16**

Общая площадь дома (м2): 5688,62 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)  
 Год постройки: 1903  
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%  
 Наличие водомера (шт.): 1  
 Наличие УУТЭ (шт.): нет

Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 020 022,49 в т.ч. задолженность по тек. ремонту -85 871,45 руб.

| Статья                                                                    | Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 - 2013 г. | План по начислению населению на 2014 г. (руб.) | Начислено населению за 2014 г (руб.) | Оплачено населением за 2014 г. (руб.) | Вид услуг                                                                                    | Оказано работ, услуг (руб.) | Разница между начислением и оказанием услуг (руб.) |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| Текущий ремонт общего имущества МКД                                       | 238 275,12                                                     | 258 447,91                                     | 258 447,91                           | 257 423,99                            |                                                                                              | 167 928,75                  | 90 519,16                                          |
| Содержание общ. имущ. МКД                                                 |                                                                | 480 134,01                                     | 480 134,01                           | 475 295,93                            |                                                                                              | 439 946,99                  | 40 187,02                                          |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                      |                                       | Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации    | 101 260,85                  |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                      |                                       | Транспортные расходы                                                                         | 12 938,14                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                      |                                       | Аварийное обслуживание                                                                       | 60 239,70                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                      |                                       | Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ                                                                | 7 014,09                    |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                      |                                       | Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией                                   | 2 772,45                    |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                      |                                       | Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч. | 7 582,11                    |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                      |                                       | трубочистные работы                                                                          | 1 468,31                    |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                      |                                       | техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи                                        | 6 113,80                    |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                      |                                       | Уборка лестничных клеток                                                                     | 60 017,18                   |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                      |                                       | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                | 164 734,80                  |                                                    |
|                                                                           |                                                                |                                                |                                      |                                       | Накладные расходы                                                                            | 23 387,67                   |                                                    |
| Уборка и сан.очистка земельного участка                                   |                                                                | 65 629,67                                      | 65 629,67                            | 65 285,78                             |                                                                                              | 89 843,03                   | -24 213,36                                         |
| Эксплуатация коллективных ПУ                                              |                                                                | 10 145,40                                      | 10 175,00                            | 10 108,61                             |                                                                                              | 9 666,25                    | 508,75                                             |
| Содержание и ремонт ПЗУ                                                   |                                                                | 21 944,40                                      | 21 944,40                            | 20 490,15                             |                                                                                              | 21 993,12                   | -48,72                                             |
| Содержание и ремонт лифтов                                                |                                                                | 67 168,79                                      | 67 168,79                            | 65 760,24                             |                                                                                              | 81 588,11                   | -14 419,32                                         |
| Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения |                                                                | 28 407,36                                      | 28 490,25                            | 28 206,84                             |                                                                                              | 14 605,78                   | 13 884,47                                          |
| Управление многоквартирным домом                                          |                                                                | 59 858,40                                      | 60 033,01                            | 59 739,11                             |                                                                                              | 44 765,50                   | 15 267,51                                          |
| ИТОГО по дому                                                             |                                                                | 991 735,94                                     | 992 023,04                           | 982 310,65                            |                                                                                              | 870 337,53                  | 121 685,51                                         |
| Полная задолженность дома по квартплате                                   |                                                                |                                                |                                      |                                       |                                                                                              |                             | 1 020 022,49                                       |

| Прочие доходы:                                    | Начислено за 2014 г (руб.) | Оплачено за 2014 г. (руб.) | Доход МКД (руб.) |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|
| Размещение рекламы и дополнительного оборудования | 18 000,00                  | 10 000,00                  | 10000-30%=7000   |

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.